



LOCAL COMMERCIAL À LOUER PAVILLON JACQUES-CARTIER

DESCRIPTION DE L'OPPORTUNITÉ

La Société du Vieux-Port de Montréal Inc. (SVPM) est à la recherche d'un locataire commercial pour l'exploitation d'un [espace de restauration éphémère](#) à l'intention d'une [clientèle diversifiée](#) représentant [la population Montréalaise, incluant les familles](#).

DISPONIBILITÉ

L'espace à louer est disponible du **1er mars 2024 au 30 septembre 2025**. Une ouverture minimale est requise durant la saison estivale du Vieux-Port, soit du 1er mai au 30 septembre.

La SVPM prévoit des travaux d'envergure dans le cadre de son [plan directeur](#) à partir de la saison estivale 2025, raison pour laquelle le local est proposé en location éphémère.

ESPACE À LOUER

- 1 [grand local intérieur](#) (7 055pi²) [avec mezzanine](#) (1 362pi²) ;
- 1 [espace extérieur](#) (4 176pi²) situé à l'arrière du bâtiment ;
- 1 [espace extérieur](#) (1 302pi²) [supplémentaire](#) sera disponible à l'avant du bâtiment jusqu'au 30 septembre 2024 seulement.

Les espaces sont [modulables](#) et [non aménagés](#) proposés sur une base « telle quelle » à partir du **01^{er} mars 2024**, incluant les services publics de base : électricité, eau, drainage sanitaire.

ACCÈS

Situé au Quai Jacques-Cartier, Vieux-Port de Montréal.



[Métro Champ de Mars](#) à quelques minutes à pied.



[Stationnements](#) quai de l'Horloge / quai King-Edward.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Situé entre le Vieux Montréal et le fleuve Saint Laurent sur une étendue de 2,5 kilomètres, le Vieux-Port de Montréal est un [site récréotouristique](#) et un lieu de rendez-vous incontournable pour les [Montréalais et les touristes](#).

Le Vieux-Port de Montréal compte une moyenne de [6,0 millions de visiteurs annuellement](#) dont 4,5 millions pendant la saison estivale.

ATTRACTIONS MAJEURES

Le site accueille des [attractions de renommée](#) :

- Grande Roue de Montréal ;
- Tyrolienne MTL ;
- Centre des Sciences de Montréal ;
- Bota Bota spa-sur-l'eau ;
- Parcours aérien Voiles en voiles.

ÉVÈNEMENTS

Le site offre une [programmation diversifiée](#) et présente une panoplie d'événements culturels, culinaires, sportifs et musicaux ainsi que des festivals en plein air, dont certains de renommée internationale, comme le [Cirque du Soleil](#) et [Igloofest](#) présentés au quai Jacques-Cartier.

COMMERCES ALENTOURS

[8 kiosques de nourriture](#) situés à l'entrée du quai Jacques-Cartier et [19 boutiques](#) (conteneurs rouges) situées sur la promenade entre le quai Jacques-Cartier et le quai de l'Horloge.

DETAILS IMPORTANTS

Le site ferme à minuit et les commerces doivent respecter une fermeture maximale à 23h.

DÉPOSER UN PROJET

La SVPM **prendra une décision globale basée sur :**

- ❖ La qualité de l'offre proposée ;
- ❖ La pertinence du concept en harmonie avec l'offre existante ;
- ❖ La capacité à proposer un projet qui couvrira les 4 saisons ;
- ❖ Le loyer total (mensuel et à pourcentage) proposé.

Merci d'inclure avec vos projets :

- ✓ Une présentation de l'organisation ;
- ✓ Une présentation de votre menu et des prix ;
- ✓ Un plan d'affaires ou un plan d'investissement ;
- ✓ Un visuel des installations ;

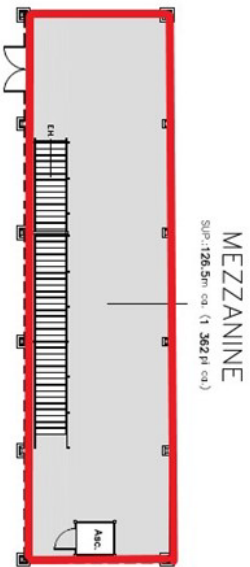
Merci de déposer votre projet **avant le 01^{er} mars 2024**.

En contactant Céline De Lemos :

Gestionnaire actifs commerciaux détail & restauration

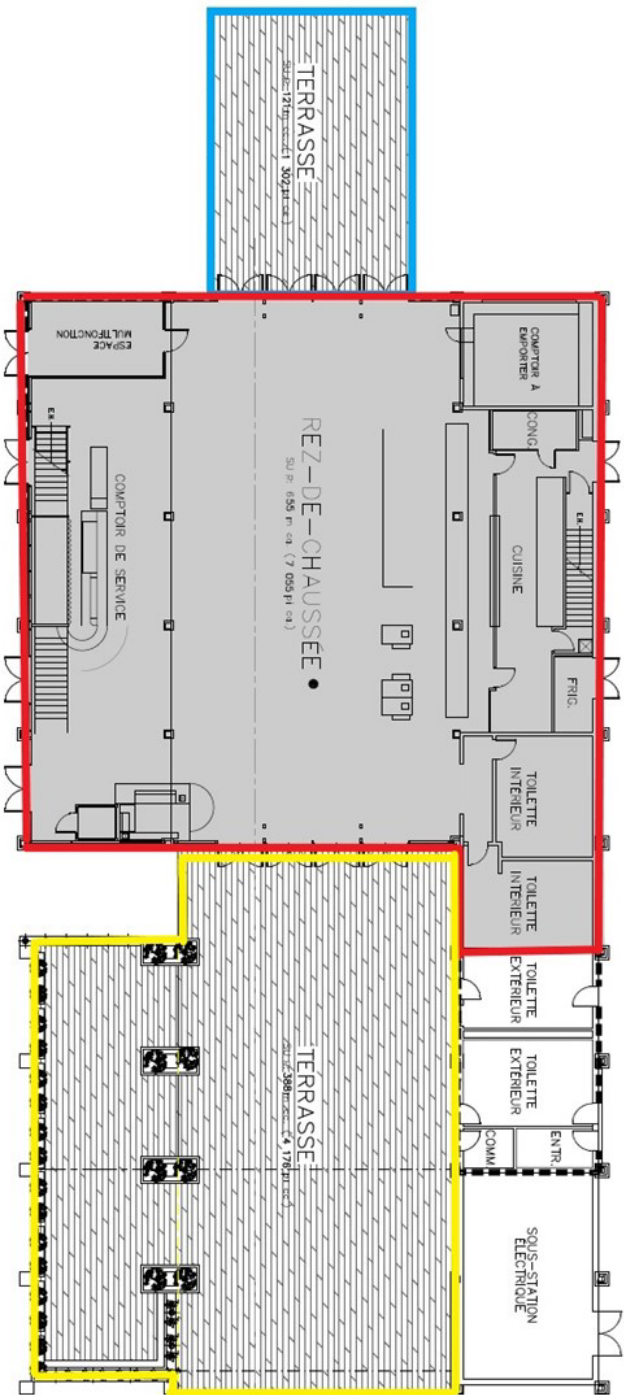
cdelemos@vieuxportdemontreal.com / +1 514-805-3590

**Le choix de projets se fera entièrement à la discrétion de la SVPM, les projets avec usage de bar ne seront pas acceptés.*



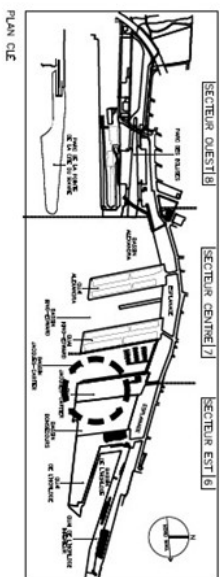
PLAN DE L'ÉTAGE

1: 200



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

1: 200



- Terrasse située en avant du bâtiment, disponible pour exploitation jusqu'au 02 septembre 2024 (fête du Travail).
- Espace intérieur avec mezzanine

Terrasse située en arrière du bâtiment, disponible pour exploitation jusqu'au 30 septembre 2025



Canada

Secteur:	SECTEUR EST	No.:	6-5-10
Localisation:	QUAI JACQUES-CARTIER		
Bâtiment:	PAVILLON JACQUES-CARTIER		
Titre:	LOCAL COMMERCIAL À LOUER		
Dessiné par:	N.M.	Vérifié par:	A.DUROCHER
Date:	31/01/2008	Mise à jour:	20/11/2023
		No de dessin:	P2008_0013B