



DESCRIPTION DE L'OPPORTUNITÉ

La Société du Vieux-Port de Montréal Inc. (SVPM) est à la recherche d'un locataire commercial pour l'exploitation d'un espace actuellement occupé par le Pavillon Bonsecours afin de compléter le secteur avec ses autres attractions et commerces avoisinants.

USAGE

La SVPM offre la possibilité aux différents proposant de présenter un projet de développement qui pourrait inclure une attraction et/ou un restaurant ou tout projet pertinent pour l'utilisation ou le remplacement du bâtiment actuel du Pavillon Bonsecours. Aucune occupation de terrasse ne sera permise.

DISPONIBILITÉ

L'espace à louer est disponible à partir de maintenant.

ESPACE À LOUER

Actuellement, le bâtiment du Pavillon Bonsecours a une superficie de 7 500pi² et celui-ci se trouve dans un espace totalisant 36 600pi², voir plan ci-joint.

L'espace au complet est *modulable* et peut avoir une plus grande superficie selon le projet du proposant, incluant une portion du bassin Bonsecours. Le bâtiment est proposé sur une base « telle quelle » incluant les services publics existants et disponibles : électricité, eau, drainage sanitaire. Ce dernier peut être rénové ou reconstruit selon le projet, aux frais du proposant.

ACCÈS

Situé sur l'île Bonsecours, Vieux-Port de Montréal.



Métro Champ de Mars à 15 minutes à pied.



Stationnement quai de l'Horloge.

DÉPOSER UN PROJET

La SVPM prendra une décision globale basée sur :

- ❖ La qualité de l'offre proposée ;
- ❖ La pertinence du concept en harmonie avec l'offre existante du Site ;
- ❖ La contribution au secteur de l'Île Bonsecours ;
- ❖ La capacité à proposer un projet qui sera ouvert 4 saisons et visera une clientèle grand public ;
- ❖ Le loyer total (mensuel et à pourcentage) proposé.

Merci d'inclure :

- ✓ Une présentation de l'organisation ;
- ✓ Une présentation des produit et service offert, incluant les prix ;
- ✓ Un plan d'affaires ou un plan d'investissement ;
- ✓ Un visuel ou croquis des installations et aménagements ;
- ✓ Les services techniques requis.

Merci de déposer votre projet avant le **17 janvier 2025** sur notre page web :

<https://www.vieuxportdemontreal.com/projets-commerciaux>

En cas de questions, vous pouvez nous écrire à info_commerces@vieuxportdemontreal.com

*Le choix de projets se fera entièrement à la discrétion de la SVPM, les projets avec usage de bar ne seront pas acceptés.

www.vieuxportdemontreal.com

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Situé entre le Vieux Montréal et le fleuve Saint Laurent sur une étendue de 2,5 kilomètres, le Vieux-Port de Montréal est un *site récréotouristique* et un lieu de rendez-vous incontournable pour les *Montréalais et les touristes*.

Le Vieux-Port de Montréal compte une moyenne de *6,3 millions de visiteurs annuellement* dont 4,5 millions pendant la saison estivale.

ATTRACTIONS MAJEURES

Le site accueille des *attractions de renommée* :

- La Grande Roue de Montréal ;
- Tyrolienne MTL ;
- Centre des Sciences de Montréal ;
- Bota Bota spa-sur-l'eau ;
- Parcours aérien Voiles en Voiles.

ÉVÈNEMENTS

Le site offre une *programmation diversifiée* et présente une panoplie d'événements culturels, culinaires, sportifs et musicaux ainsi que des festivals en plein air, dont certains de renommée internationale, comme le *Cirque du Soleil*, *Igloofest* et *Jackalope* présentés au quai Jacques-Cartier.

COMMERCES ALENTOURS

Sur l'île Bonsecours, on retrouve *La Grande Roue de Montréal* et son bistro/café, *la location de pédalos* et *Train-Train*. Aux alentours, on retrouve *19 boutiques* (conteneurs rouges) et le *Hangar 16* qui est en développement pour accueillir une future nouvelle attraction annuelle.

DETAILS IMPORTANTS

Le parc du Vieux-Port de Montréal ferme à minuit et l'ensemble des activités doivent respecter une fermeture maximale à 23h.

ZONE PAVILLON BONSECOURS

